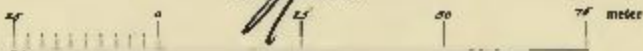


**KARTA**  
 över område, kallat  
**Boxholm**  
 beläget på ägorna till fastighetsnr  
 Värna 1<sup>3</sup> eller 1/2 mantal Värna nr 1  
 i Tjärstads socken av Östergötlands län.  
 Upprättad vid förrättning enligt enskiltarlagen  
 år 1935 av

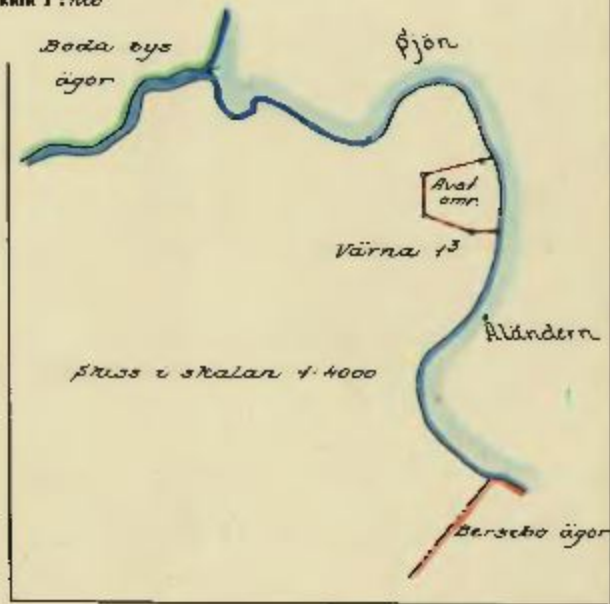
*[Signature]*  
 1 Metrisk Länsmätare



**Ägo- och Avstyckningsbeskrivning.**

Skala 1 : 1000

Stamfastighetsnr	Ägoslag	Areall		
		l. m.	qr	kvadr.
1	avräsningsjord	0	0,1	70
2	dher	0	0,3	40
3	avräsningsjord	0	0,5	60
4	dher	0	0,0	60
5	"	0	0,0	50
6	"	0	0,5	90
7	avräsningsjord	0	0,7	70
	<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>2,8</b>	<b>20</b>



**Servitut.**  
 Med det avstyckade området följer rätt att begagna huvorande utfartsvägen över stamfastigheten.

§ 133. År 1935 den 24 maj fastställde Överlantmätaren i Östergötlands län den avstyckning, denna karta avser, be-tygar

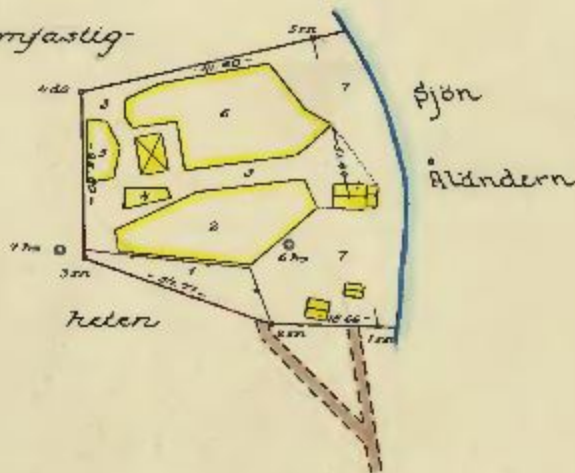
På Ämbetets vägnar

*[Signature]*

**Stamfastlig**

Registerbeteckning för:  
 Stamfastigheten: **Värna 1<sup>3</sup>**  
 Avstyckt område: **Värna 1<sup>9</sup>**  
 Linköping i länets lantmäteri-  
 kontor den 24 maj 1935.

*[Signature]*



Tjärstad S:n N:r 242  
C: 5a

Nr 866.

Handlingar rörande förrätning enligt  
ensittarlagen å lägenheten Boxholm  
under fastigheten Värna 1<sup>3</sup> eller 1/2  
mantal litt. B. Värna nr 1 uti Tjär-  
stads socken av Östergötlands län.

Upprättade år 1935 av

Sigfrid Wolke

Distriktslantmätare

Akten består av 1 band handlingar in-  
nehållande 19 skrivna sidor och 1  
karta.

C 52

Protokoll, fört vid förrättning enligt ensittarlagen å lägenheten Boxholm under fastigheten Värna 1<sup>3</sup> eller  $\frac{1}{2}$  mantel litt. B Värna nr 1 uti Tjärstads socken av Östergötlands län.

År 1935 den 5 februari inställde sig å förrättningsstället undertecknad distriktslantmätare för företagande av förrättning enligt ensittarlagen å lägenheten Boxholm under fastigheten Värna 1<sup>3</sup> uti Tjärstads socken. Till det sammanträde, som blivit till denna dag utsatt och varom tillkännagivande utfärdats dels genom i Tjärstads kyrka den 20 januari 1935 uppläst kungörelse, se bilaga nr 1 i konceptakten, dels genom med posten den 18 i samma månad till vederbörande evsända kallelsebrev, se bilaga nr 2 i konceptakten, dels genom annons i tidningen Östgöta Correspondenten för den 21 i samma månad, se bilaga nr 3 i konceptakten, hade inställt sig följande sökägare, nämligen:

nyttjanderättshavaren Maria Sofia Gustafsson, biträdd av mannen Karl Gustafsson,  
jordägaren G. M. Johansson, genom sonen David Johansson enligt fullmakt,  
se bilaga nr 4 i konceptakten.

För att såsom gode män biträda vid förrättningen hade efter kallelse inställt sig hemmansägaren Axel Larsson i Håkentorp och nämndemannen Konrad Lundberg i Ytterbo.

1 §.

Ansöknings om förrättningen och länsstyrelsens förordnande för undertecknad distriktslantmätare att verkställa densamma, upplästes och bilades protokollet, se bilaga litt. A.

2 §.

Antecknades, att jäv mot lentmätern och gode männen icke anmälades och att mot de senares behörighet icke vore något att erinra.

3 §.

Företeddes:

- 1/ karten till storskiftet i Värna, fastställt den 1 juni 1802,
- 2/ lagfartsbevis den 6 maj 1921, § 116, för G. M. Johansson å Värna 1<sup>3</sup>

eller  $\frac{1}{2}$  mantal litt. B Wärna nr 1.

Med ansökningsen hade fogats följande handlingar:

- 3/ gravstationsbevis angående fastigheten Wärna 1,<sup>3</sup>
- 4/ kontrakt av den 31 december 1892, varigenom nyttjanderätten till lägenheten Boxholm upplåtits till skomakaren August Pettersson,
- 5/ bouppteckning av den 5 juni 1906 efter August Petterssons hustru Maria Kristina Pettersson,
- 6/ ett av jordägaren i ärendet avgivet yttrande.

Handlingarna föredrogos, varefter avskrift i erforderliga delar av desamma lades till protokollat; se bilagorna litt. B, C, D och E.

4 §.

Såsom varande ostridigt antecknades, att det nuvarande boningshuset fanns å lägenheten den 1 januari 1919, att detsamma då tillhörde skomakaren August Pettersson och dennes i äktenskapet med avlidna Maria Kristina Pettersson födda dotter Maria Sofia, att boningshuset numera tillhörde Maria Sofia Pettersson, gift med stenarbetaren Karl Gustafsson, att boningshuset lämnat nöjaktig bostad åt August Pettersson och dennes familj och att den till lägenheten nyttjade jorden varit mera än tio år i följd ur jordägarens innehav, då ansökan om lösningsrätt gjordes.

5 §.

Verkställdes besiktning av lägenheten. Härvid värderades först byggnaderna, vilka åsattes följande värden: boningshuset 300 kronor och ekonomibyggnaderna 100 kronor eller tillsammans 400 kronor.

Jordägaren utvisade gränserna för det genom nyttjanderättskontraktet upplåtne området och yrkade, att lösningsrätten skulle inskränkas att omfatta endast detta område.

Till lägenheten hävdades, förutom nyssnämnda område, dels ett mindre område intill sjön Åländern norr om lägenheten, dels ett mindre område söder om lägenheten, jämväl beläget intill sjön. Nyttjanderättshavaren upplyste, att han nyttjat dessa områden sedan omkring år 1910 och yrkade, att desamma, efter viss rätning av gränserna, skulle intagas i inlöningen.

6 §.

Förrättningsmännen beslöt att tillerkänna nyttjanderättshavaren lösningsrätt till det ursprungliga området jämte det södra tillägget, utökad med ett mindre område av stamfastigheten för erhållandet av tjänliga gränser.

Det norra tillägget undantogs däremot från inlösningsmännens ansågo, att inlösen av detsamma skulle medföra märkligt men för stamfastigheten.

7 §.

Verkställdes utstakning och markering av gränserna för det till inlösen bestämda området, varefter karta över detsamma upprättades.

8 §.

Företogs värdering av området.

Nyttjanderättshavaren upplyste, att hennes far August Pettersson, som tillträtt området redan år 1875 och då byggt boningshuset, verkställt all odling och plantering på området, vilket vid tillträdet utgjordes av stenbunden hagmark.

Förrättningsmännen värderade området till 225 kronor. Från denna summa skulle emellertid avdragas värdet å de bärträd, vilka vore belägna på det område, som icke inginge i lösningen. Värdet sattes till 20 kronor.

Vidare förordnade förrättningsmännen, att med området skulle utan särskild ersättning följa rätt att begagna den nuvarande utfartsvägen från lägenheten över stamfastighetens mark.

9 §.

Sedan inlösningsärendet sålunda behandlats, avkunnades för sakägarna följande av förrättningsmännen utan meningsskiljaktighet fattade

b e s l u t .

Förrättningsmännen pröva skäligt tillerkänna Maria Sofia Gustafsson lösningsrätt till lägenheten Boxholm med de gränser, som blivit på marken utstakade och markerade, för en lösekillning av tvåhundra fem /205/ kronor och skall med lägenheten följa rätt att begagna nuvarande utfartsvägen över stamfastighetens mark.

10 §.

Verkställdes arealberäkning, därvid området befanns innehålla en areal av 0,2320 hektar. Ägo- och avstyckningsbeskrivning tecknades på kartan.

11 §.

Avskrift av handlingarna rörande denna förrättning och kopia av kartan skulle emottagas och under nedan angivna besvärstid förvaras av hemmansäga-



ren Gustaf Nilsson i Wärna.

# Statsbidrag

se A. D. 112/19<sup>35</sup>

75.97 = 15.00 + 60.97

12 §.

Kostnaderna för denna förrättning skulle enligt länsstyrelsens resolution den 20 september 1934 bestridas med allmänna medel.

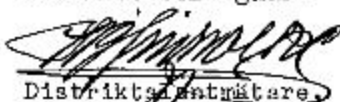
Det antecknades, att förrättningsmannen i sluträkningen komme att debitera ersättning för en dag, som använts till sammanträde, värdering och uppsättandet av protokoll.

13 §.

Då något vidare icke var att vid förrättningen åtgöra, förklarade förrättningsmannen, att den vore slutad och meddelade, dels att rättsägare, som vore missnöjd med förrättningen, ugde att däremot fullfölja talan hos ägodelningsrätten i Kinda och Ydre härads domsaga genom besvär, som skulle till ägodelningsrätten eller ägodelningsdomaren ingivas inom sextio dagar från innevarande dag eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de före utgången av angivna tid komme ägodelningsdomaren tillhanda, dels att Maria Sofia Gustafsson hade att vid äventyr av lösningsrättens förlust inom nittio dagar efter det beslutet om rätt för henne till inlösen vunnit laga kraft hos länsstyrelsen nedsätta den bestämda löseskillingen åliggande det Gustafsson att därvid ingiva gravationsbevis rörande hemmanet, beslutet i ärendet samt bevis att och när beslutet vunnit laga kraft ävensom karta över området vid äventyr att det felande komme att på Gustafssons bekostnad anskaffas av länsstyrelsen.

Boxholm under Wärna den 5 februari 1935

På ämbetets vägnar:



Distriktsåklare.

*J. Eldarsson*  
God man.

*Francis Lindberg*  
God man.

Såsom sakägare underskrive:

*Maria Gustafsson*

*David Johansson*

Avskrift. Öfver den i förestående protokoll anförda förrättning är inom sextio dagar från förrättningsmannens avslutande den 5 februari 1935 — helgdag såsom slutdag oräknesad — bevis hos ägodelningsrätten i Kinda och Ydre härads domsaga, anförda; betygas blifva den 1 maj 1935. Av hävningsskrifningsämnet.

*Nils Raunsgård*

Postyrkes förhållning i länsstyrelsens kansli den 8 maj 1935

*Knut Simonsson*

Östergötlands län.

Landskansliet.

Nr 866



R E S O L U T I O N .

Överlämnas till distriktslantmätaren i K i s a  
- - - distrikt, som härigenom jämlikt 6 § i lagen  
den 18 juni 1925 om rätt i vissa fall för nyttjande-  
rättshavare att inlösa under nyttjanderätt upplåtet  
område förordnas att i laga ordning verkställa  
ifrågavarande förrättning.

Bevis om mottagande av förordnandet skall av di-  
striktslantmätaren översändas till överlantmätaren i  
länet. Linköpings slott i landskansliet den 20 septem-  
ber 1934.

På länsstyrelsens vägnar

No 70 Ennit



1 §. Bilaga litt. A.

Till Länsstyrelsen i Östergötlands län.

Undertecknad får härmed vördsamt hemställa om förordnande för vederbörande förrättningsman att pröva frågan om min rätt att jämlikt ensittarlagen inlösa lägenheten Boxholm under den Karl Magnus Johansson tillhöriga fastigheten 1/2 mantal Värna n:r 1 (1) i Tjärstads socken.

Till stöd för ansökningsen får jag, med åberopande av bifogade kontrakt av den 31 december 1892 samt köpptaekning av den 5 juni 1906, anföra: På sätt av kontraktet framgår har lägenheten av dåvarande jordägaren upplåtits till brukande under min och mina numera avlidna föräldrar August Petterssons och hans hustru Maria Kristina Petterssons livstid. Min moder avled år 1906 och min fader innevarande år. Genom deras död har äganderätten till det å lägenheten långt före ingången av år 1919 uppförda boningshuset jämte ekonomi-byggnader övergått å mig. Mer än en fjärdedel av det värde, marken och byggnaderna tillsammans äga, belöper å byggnaderna. Boningshuset lämnar nöjaktig bostad.

Jag hemställer slutligen, att gravationsbevis angående stamfästigheten anskaffas genom länsstyrelsens försorg.

Boxholm, Värna den 29 augusti 1934.

Maria Sofia Gustavson



Nr 4860 A.

Grevationsbevis

angående C.M. Johansson enligt lagfartsbevis den 6 maj 1921 tillhöriga fastigheten Värna 1<sup>3</sup> eller 1/2 mantal litt. B Värna nr 1 i Tjärstads socken och Kinds härad.

-----  
Ifrågevarande fastighet häftar för de inteckningar, som beviljats:

1/den 24 februari 1869, § 65, uti 1/2 mantal Värna och 1/16 mantal Ärenäs samt förnyts den 9 april 1929, § 182, uti 1/2 mantal Värna för sju tusen /7.000/ riksdaler riksmünt eller 1.750 riksdaler silverspecie med ränta, förvaltningsbidrag och 150 riksdaler riksmünt indrivningskostnader enligt skuldebrev den 6 februari 1860 av Anders Gustaf Jakobsson med flere till Östgöta hypoteksförening: varende inteckningen den 3 april 1928, § 145, dudad i ved den besvärade Ärenäs 1<sup>3</sup> eller 1/16 mantal Ärenäs i Kettilstads socken med inteckningshavaren förbehållen rätt att för belopp, som skulle falla å denna fastighet, hålla sig till återstoden av panten; och

2/den 20 september 1933, § 724, uti Värna 1<sup>3</sup> för sextusen /6.000/ kronor med sex procent ränta enligt skuldebrev den 1 september 1933 av C.M. Johansson och hans hustru Anna Johansson till innehavaren.

I övrigt föreligger ej något förhållande, som bör i detta bevis antecknas.

Kisa den 4 september 1934 /trettiofyra/.

Av häradshövdinge-ämbetet:

Nils Ahlberg

Avskriften bestyrkes

å tjänstens vägnar:



204  
127

Kontrakt.

Hemmansegaren Gustaf Jacobsson i Öfra Wärna Tjärstads Socken Kinds Härad, Upplåter till Skomakaren August Pettersson den Jordplan han nu redan bebykt på Öfvanskrifne egor, Stället's namn Boxholm med följande Willkor:

- 1/ Jordplanen är som den nu inom Stängslen befinnes.
- 2/ August Petterssons besittningstid beräknas för hans och hans Hustrus Jenvel deras dotter Sofia Augustdotters Lifstid.
- 3/ Årliga arändet skall Utgöra, 20, Tjugo kronor, som skall ärlägas den 14 mars hvarje år, samt lemna 10, Tio kannor Lingon Årligen, men om det ej finnes några ett pläcka får de betales med 15 Öre Kennen till Jordegaren.
- 4/ August Pettersson skall even efter budning göra dagvärken, och skall för hvarjendag erhålla af Jordegaren 50 Öre samt maten.
- 5/ Jordegaren förbehåller sig den rätten att ingen fremmande får intagas i legenheten uten han dertill lemner sitt bifall.
- 6/ efter desse förutskrifne Personers död återfaller Jorden till gården, men Åbygnaden får då, af då Warande rätts innehafvare från Jodplanen afhäntas.

Sälunds Öfverenskomit erkännes.

Öfra Wärna den 31 December 1892

Aug. Petter son

G. Jacobsson

Legenhets arändator

Jordegare

Att såväl Jordegaren G. Jacobsson samt arändatoren August Pettersson egenhändigt Underskrivit sine namn bevittnas på en gång närvarande

Alfred Wetell

Didrick Andersson

adr. Rimfors Opphem

Wärna

Avskriften bestyrkes

å tjänstens vägnar:



År 1906 den 5 juni förrättades bouppteckning efter hustrun Maria Kristina Pettersson född Malm som efled i Boxholm under Wärne i Tjärstads socken den 31 sistlidne Mars och såsom sterbhusdelägare efterlemnade:  
 1/ sin man Skomakaren August Pettersson; och  
 2/ dottern Maria Sofia, myndig och härvid närvarande.

Boet uppgafs af enkomannen under edlig förpliktelse samt antecknades och värderades i följande ordning:

<u>Tillgångar.</u>		Kronor
Kontanta penningar		40,00
<u>Byggnader:</u> 1 boningshus	300,00	
1 mindre ladugård	100,00	
1 svinhus 20,00, 1 mindre visthusbod 30,00	<u>50,00</u>	450,00

Säluhde efter uppgift antecknadt och värderadt intyga som ofvan

K.J.Eng

Gottfried Larsson

Bouppteckningsförrättare

Att allt blifvit riktigt uppgifvet och ej något med vett och vilja doldt eller utelemnadt betygar under edlig förpliktelse

Aug. Petter son

Vid bouppteckningen närvarande

Sofia Petterson

§ 95.

Inregistrerad vid 1906 års legtima värtning med Kinds härad; betygar,

På Häradets Rättens vägnar:

Carl Berglund

Avskriften bestyrkes

å tjänstens vägnar:





Från Landfiskalen i Kinda närre  
 distrikt hover jag på meddelande om,  
 att jorden till lägenheten Bothalen  
 under Värna skall försälgas till  
 Maria Sofia Suströmsson, igenom  
 Länstyrelsens försorg.  
 Jorden som Skomakare August Pettersson  
 innehåft, skall jag ej försäma  
 henne till. Men Maria Sofia Suströmsson  
 man Karl Suströmsson (Blang.)  
 hover under tiden tillägnat sig  
 mera jord och därpå uppfört ett  
 par Skjul, denna jord får ej  
 medräknas och säljas ej.

Värna den 15 September 1934

C. Nyström

Kungörelse.

Sedan Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet förordnat mig att verkställa förrättning enligt ensittarlagen för prövning av Maria Sofie Gustafsons enligt samma lag lösningsrätt till den av henne nyttjade lägenheten Boxholm under den Karl Magnus Johansson tillhöriga fastigheten 1/2 mantal Värna nr 1 uti Tjärstads socken, har jag för denna förrättnings företagande utsatt sammenträde att hållas å sagda lägenhet tisdagen den 5 februari 1935 med början klockan 10, därvid de, vilkas rätt är av förrättningen beroende, äga att tillstädeskomma och bevaka sin rätt.

Linköping den 18 januari 1935

På ämbetets vägnar:



Distriktslämnare

Uppläst i Tjärstads kyrka  
d. 20/1 1935  
P. Linnstrand  
P.

Av distriktslantmätaren i Kisa distrikt hava följande försändelser denna dag inlämnats för postbehandling:

✓ 1	Till Maria Sofia Gustafsson	Fridhem under Värna	Opphem
+ 1	" hemmansägaren C.M. Johansson	Värna	"
1	" Östgöta Hypoteksförening		Linköping
1	" hemmansägaren Konrad Lundberg	Ytterbo	Opphem
1	" " Axel Larsson	Håkanterp	Rimforsö
<u>1</u>	" Tjärstads kyrka		
6 st.			





Fullmakt för innehavaren David Johansson  
 att vid den å omstående sida ouförmälda lantmäteriförrättning föra min talan och bevaka min  
 rätt ävensom att å mina vägnar meddela bestämmelser och träffa överenskommelser i frågor, som  
 angå förrättningen.

Värna den 4-2 - 1935

E. M. Johansson

Bevittnas:

Knud Eriksson

P. Nordin

Löna Öpphem

Ljutskötska

Till hermansägaren C.M. Johansson

Värna

Opphem

Härmed tillkännagives, att sammanträde för prövning av Maria Sofia Gustaf-  
sona lösningsrätt enligt ensittarlagen till den av henne nyttjade  
lägenheten Boxholm under den Karl Magnus Johansson tillhöriga fast-  
tigheten 1/2 mantal Värna nr 1 uti Tjåretads socken

kommer att hållas å sagda lägenhet tisdagen den 5 februari 1935 med  
början kl. 10

och får jag kalla Eder såsom jordägare

att därvid tillstädeskomma.

Äganderättshandlingar ävensom handlingar angående servitut samt kartor och lantmåterihand-  
 lingar, vilka angå fastighet, som beröres av förrättningen, eller ejest kunna vara till upplysning där-  
 vid, skola medföras vid sammanträdet.

Därest inställelse sker genom ombud, skall vederbörlig fullmakt företes (vänd!).

Linköping den 18 januari 1935

På tjänstens vägnar:

  
 Distriktsmåttare

Beräkningar utförda vid mätning för avstyckning från fastigheten Värne 1<sup>o</sup> uti Tjörstads socken av Östergötlands län år 1935.

P <sub>n</sub>	Markering	φ <sub>n-1</sub>			cos φ <sub>n</sub> sin φ <sub>n</sub>	S <sub>n</sub>	x <sub>n</sub>		y <sub>n</sub>		Anmärkingar
		β <sub>n</sub> α <sub>n</sub> = φ <sub>n-1</sub> + β <sub>n</sub> ± 200 <sup>c</sup>					Δx <sub>n</sub> = x <sub>n</sub> cos φ <sub>n</sub> x <sub>n+1</sub> = x <sub>n</sub> + Δx <sub>n</sub>		Δy <sub>n</sub> = y <sub>n</sub> sin φ <sub>n</sub> y <sub>n+1</sub> = y <sub>n</sub> + Δy <sub>n</sub>		
							Provisorisk Definitiv		Provisorisk Definitiv		
		c	o'	±			meter	±	meter	cm.	
norr		200	00	0							Kontroll & längdmät- mätningar.
6	hs	297	91	-							P <sub>n</sub> x+ y+
		297	91	-	0.03282	40,06					1 485,35 515,59
		20	59	-	0.99946	40,14 x	- 1 31	- 40 04			2 485,75 496,95
		118	50	-	0.28652	0,99793	+ 498 69	+ 459 96			1 <sub>b</sub> = 18,65 1 <sub>m</sub> = 18,66
					0.95807	4,40					2 485,75 496,95
3	rn						- 1 26	+ 4 22			3 497,43 464,18
							+ 497 43	+ 464 18			1 <sub>b</sub> = 34,78 1 <sub>m</sub> = 34,77
norr		200	00	0							
6	hs	148	03	-							3 497,43 464,18
		148	03	-	0.68489	21,39					4 526,23 463,84
					0.72865	21,52 x	- 14 65	+ 15 59			1 <sub>b</sub> = 28,80 1 <sub>m</sub> = 28,80
1	rn					0,99379	+ 485 35	+ 515 59			4 526,23 463,84
											5 535,56 504,38
											1 <sub>b</sub> = 41,60 1 <sub>m</sub> = 41,66
norr		200	00	0							
6	hs	213	42	-							5 535,56 504,38
		213	42	-	0.97786	14,57	+ 500 00	+ 500 00			1 485,35 515,59
					0.20924						50,21 11,21
							- 14 25	- 3 05			1 <sub>b</sub> = 51,44 1 <sub>m</sub> = 51,45
2	rn						+ 485 75	+ 496 95			
norr		200,00	0								
6	hs	7 80	-								
		7 80	-		0.99250	35,83	+ 500 --	+ 500 --			
					0.12222						
5	rn						+ 35 56	+ 4 38			
							+ 535 56	+ 504 38			
6		297	91	-							
7	hs	311	00	-							
		8 91	-		0.99022	27,81	+ 498 69	+ 459 96			
					0.13950						
4	ds						+ 27 54	+ 3 88			
							+ 526 23	+ 463 84			

